



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 000003dopd2024

Prodej, RD,3kk+3kk, Brno, Bystrc, Přehrada, 188 m2, zahrada 977 m2

63500, Brno

10 800 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
provizi platí prodávající

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	1071 m ²
Plocha zahrady:	977 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme ojedinělou možnost koupit cihlový, podsklepený, rodinný dům na brněnské přehradě v katastru Brno - Bystrc, se zahradou o celkové výměře 977 m². Zastavěná plocha domu o výměře 94 m², užitná plocha domu činí 188 m², dispozici domu 3kk v 1NP a 3kk ve 2.NP tvoří v 1.NP: zádveří, chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon s výhledem do zahrady, ložnice, dětský pokoj, v 2.NP: chodba, kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na lodžii s výhledem na zahradu a přehradu, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Nemovitost má vlastní studnu s pitnou vodou, odpad je řešený jímkou. Elektroinstalace 230 V a 400 V. Před domem je k dispozici vlastní parkoviště až pro 5 vozidel. jedná se o nemovitost k celoroční rodinné rekreaci s číslem evidenčním - trvalý pobyt je možné přihlásit, (podle zvláštního předpisu vyhl. č. 326/2000 Sb.), financování hypotečním úvěrem taktéž není problém. Dům je vhodný k bydlení, nebo jej lze využívat k podnikatelské činnosti - pronájem rekreantům. O tuto službu je v lokalitě po celý rok velká poptávka. K domu vede zpevněná cesta. V místě využijete ucelenou občanskou vybavenost městské části Brno - Bystrc. Nemovitost je možné užívat okamžitě. Investice jsou minimální. Lokalita nabízí soukromí a klid a současně nabízí standard života ve městě. K dispozici je ucelená stavebně technická dokumentace. Nemovitost je po právní stránce nezatížená, bez zástavy. těšíme se na vaši návštěvu. Prohlídku si sjednejte prosím na uvedeném telefonním čísle, či emailu.



Vyřizuje
Olga Sekerková
Tel.: 604222028

GSM: 702150115

E-mail: olinasekerkova@dsred.cz