

Pronájem krásného nového bytu o dispozici 1+kk se ŠATNOU A LODŽIÍ na Rudolfovské tř. v REZIDENCI U P

13 000 Kč
za měsíc

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového moderního bytu (č. 203) o dispozici 1+kk na Rudolfovské tř. nedaleko centra v Českých Budějovic v 1. patře novostavby bytového domu s výtahem. Byt o celkové ploše cca 40 m² se skládá z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, obývací místnosti s kuchyňským koutem, šatny a prostorné lodžie (cca 6 m²). Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, myčka, lednice, trouba).

Výhodná lokalita v centru Českých Budějovic. V domě je nainstalován bezpečnostní kamerový systém.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, zálohy na služby 2.600,- Kč (kalkulováno pro 2 osoby), elektřina se bude přepisovat na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 26.000,- Kč. Odměna realitní kanceláře 15.730,- Kč. K bytu je možné pronajmout parkovací místo ve dvoře za 1.200,- Kč měsíčně. Byt je nekuřácký. Majitel si nepřeje volně se pohybující zvířata. K dispozici od 15.4.2024.



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 602 506 035**E-mail:** lenka.maresova@realvize.cz