



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 11020024

## Prodej pozemek 21548m<sup>2</sup>, Krompach- Valy

47157, Krompach

**2 330 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.:vhodné jako  
investice

<b>Celková plocha:</b>	21 548 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	rekreační
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný, slunný pozemek vedený jako ostatní plocha v obci Krompach - Valy. Pozemek je dle současného územního plánu s funkčním využitím krajinná zeleň a částí navazuje na stávající obytnou zástavbu(foto ÚP ve fotogalerii), takže se zde nabízí jeho budoucí stavební využití. Jednání o změně ÚP probíhají a vše by mělo být v dohledné době vyřízeno( více info u makléře) Pozemek je umístěn na okraji obce, přístup po asfaltové komunikaci, sítě procházejí pozemkem(kanalizace, voda, elektřina). Na pozemku u asfaltové komunikace je umístěno technické zařízení obce( přečerpávací zařízení kanalizace). Další podrobné informace u makléře. Doporučujeme jako investici.



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:** [marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)