



Prodej - Byty

číslo zakázky: 05274

Prodej bytu 1+1 Děčín

Sládkova, 40502, Děčín

1 570 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí byt 1+1 v osobním vlastnictví v centru města Děčín na ulici Sládková v původním stavu. Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží nájemního domu se sedmi bytovými jednotkami. Tento byt je v posledním patře a je veden jako podkrovní byt. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě je možné realizovat i dvě střešní okna n, společenství vlastníků to odsouhlasilo (pouze na své náklady). Dispozice je: vstupní dveře, chodbička, koupelna s vanou a vlastním bojlerem, dvě prostorné obytné místnosti, přičemž v jedné z nich se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem. Topení je řešeno plynovými kamny (vačky) ale v nemovitosti jsou provedeny nové rozvody plynu v mědi a v bytě byl plánován kondenzační kotel na vytápění a ohřev vody. Společenství vlastníků schválilo opravu střechy, která proběhne na podzim tohoto roku a při této příležitosti budou v tomto bytu namontovány tři střešní okna a to v obývacím pokoji, kuchyni a koupelně. Těmito okny se byt velmi prosvětlí a bude mnohem atraktivnější.

Součástí tohoto bytu jsou podílové části na domu, půda a zahrada u nemovitosti jsou společné. Sklepní koje která k bytu patří je o rozměrů 8x8 m. Byt disponuje vlastními hodinami na elektrinu, plyn a odpočtovým měřákem pro odečty vody. Tento byt je vhodný, jak pro vlastní klidné bydlení, nebo za účelem investice s možností výhodného pronajímání. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality a ceny. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 811 421

E-mail: tomas.jakoubek@vdfreality.cz