



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382682

Prodej bytu 3+kk, 100,7 m² - s velkým balkónem

Papírenská, Vrchlabí

7 406 220 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VRCHLABÍ: LUXUSNÍ NOVÝ BYT 3+KK S PANORAMATICKÝM BALKÓNEM

Exkluzivně nabízíme prémiový byt v právě dokončeném projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí! Objevte unikátní prostor o rozloze 84,2 m² s velkorysým balkónem 16,5 m² orientovaným na jihovýchod, který nabízí dostatek místa pro Vaši soukromou oázu relaxace. Představte si letní večery s výhledem na hory, vlastní zelená zákoutí nebo dokonce soukromou vířivku!

PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ:

- Moderní dispozice 3+kk se dvěma komfortními ložnicemi.
- Luxusní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.
- Prostorná komora pro úložné prostory.
- Vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na panoramatický balkón.
- Kvalitní vinylové podlahy s izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.
- Velkoformátová keramická dlažba a obklady v koupelně a WC.
- Prémiová sanitární vybava renomovaných značek Laufen, Jika, Grohe a Ravak.
- Designové obložkové falcové interiérové dveře.
- Bezpečnostní vchodové dveře.

NADSTANDARDNÍ MOŽNOSTI:

- Garážové stání v podzemních garážích (600 000 Kč).
- Prostorný sklep - ideální pro sportovní vybavení.
- Výtah s přímým přístupem z garáží.

EKOLOGICKÉ BYDLENÍ 21. STOLETÍ:

- Napojení na čisté zdroje energie z lokálních vodních elektráren.
- Zelené střechy pro lepší mikroklima a efektivní tepelnou izolaci.
- Připravenost na instalaci fotovoltaických panelů.
- Systémová příprava pro využití tepelných čerpadel.

SKVĚLÁ LOKALITA:

- Pouhých 800 m od centra Vrchlabí.
- 10 minut chůze k veškeré občanské vybavenosti.

RE/MAX Welcome Home Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web: www.remax-welcomehome.cz

- V docházkové vzdálenosti od autobusového i vlakového nádraží.

BONUS: Zajistíme zvýhodněné financování s úrokovou sazbou 3,49 %!

Neváhejte a dopřejte si komfortní bydlení v horské krajině s moderními prvky a ekologickým přístupem!



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail: zdenka.guttlova@re-max.cz