

## Kroměříž, Stoličkova bydlení, hospoda

Stoličkova, 76701, Kroměříž

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje je situován na rohu ulic Stoličkova Tomkova. V blízkosti je autobusové nádraží, na Velké náměstí je vzdálenost 850 m, Podzámecká zahrada 500m. V blízkosti domu je škola, školka a další občanská vybavenost.

Jedná se o objekt k bydlení, aktuálně v I. NP je hospoda s kapacitou cca 50 míst + předzahrádka a menší posezení v uzavřeném dvoře. Ve II. NP jsou 4 pokoje: jednolůžkový, 2x dvoulůžkový a třílůžkový. Maximální kapacita pokojů s přistýlkami 10 míst. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Dům je částečně podsklepen.

Dům v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí, včetně elektroinstalace, odpadů, rozvodů vody, rozvodů ústředního vytápění, fasády. Dům je vhodný pro pokračování v původním provozu nebo je možné jej přestavět jako investiční nemovitost pro pronájmy k bydlení nebo pro potřeby vlastního bydlení.

Přístup do dvora je samostatnými dveřmi nebo garážovými vraty. Vstup do ubytovacích pokojů je samostatný ze dvora.

Celková plocha pozemku 240 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 159 m<sup>2</sup>, užitná plocha objektu 250 m<sup>2</sup>.

PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)