



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382686

Prodej světlého bytu 3+kk, 113,1 m² s terasou - Vrchlabí

8 584 150 Kč
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro rodinu a pohodlí

V exkluzivním zastoupení nabízíme byt 3+kk o podlahové ploše 113,1 m² ve výjimečném projektu Pod Slunečným vrchem.

Byt nabízí opravdu prostorné a světlé místnosti, ve kterých si každá rodina snadno najde své útočiště. Předsíň vás přivítá vstřícnou atmosférou a otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dost místa pro společné vaření i rodinné chvíle. Dvě samostatné ložnice zaručí dostatek klidu a soukromí pro děti, rodiče nebo přátele.

Slunce na dosah ruky

Velký balkón o výměře 12,1 m² směrem na jihozápad přináší odpolední paprsky i západ slunce. Bude to vaše oblíbené místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo rodinné grilování. Pokud toužíte po vířivce nebo vlastních bylinkách, zde najdete ideální prostor pro své plány.

Moderní technologie a úspora energií

Komplex vznikl na místě bývalého brownfieldu a je navržen v pasivním energetickém standardu. Zelené střechy zlepšují mikroklima a tepelnou izolaci, budovy jsou připravené na instalaci fotovoltaiky i tepelných čerpadel. Podlahové vytápění s vinylovými podlahami a centrální kotelna zajišťují příjemný tepelný komfort a nízké provozní náklady.

V srdci Krkonoš – zážitky v každém ročním období

Projekt Pod Slunečným vrchem je doslova "desetiminutovou" čtvrtí: jen 800 m od centra Vrchlabí, kousek od autobusového i vlakového nádraží. V zimě se během několika minut autem dostanete do více než sedmi skiareálů, včetně Špindlerova Mlýna. V létě tu vedou desítky kilometrů cyklostezek a běžeckých tras, a okolní lesoparky zvou k houbaření, běhu či rodinným výletům.

Kompletní komfort od A do Z

Výtahy obsluhují všechna podlaží, bezpečnostní dveře chrání váš klid, velkoformátové obklady a kvalitní sanita od předních značek zajišťují prvotřídní komfort. Parkovací stání v podzemní garáži, sklepní kóji pro kola a lyže v ceně bytové jednotky!

Okamžité nastěhování a financování

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. O financování se postaráme individuálně i bez nutnosti ručit jinou nemovitostí, takže se můžete brzy těšit na svůj nový domov v malebném prostředí Krkonoš.



Vyřizuje

Ing. Libor Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail: libor.barta@re-max.cz