

**Pronájem, Komerční budova, 480m<sup>2</sup> - Líšeň,  
Zetor**

Brno

**6 000 Kč**

za měsíc

za lůžko a měsíc včetně  
všech poplatků, včetně  
DPH, včetně poplatků

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 480 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 480 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 480 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | montovaná          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** komerční prostory byly uzpůsobeny pro ubytování - vhodné pro pracovní skupiny, pracovní agentury, ubytování zaměstnanců a pracovních skupin.

Prostory se nachází přímo ve výrobním areálu, dobře dostupné autem i tramvají č.10. Kapacita je 39 lůžek ve dvou oddělených patrech. Ubytování není možné pro jednotlivce, pronajmout lze pouze celé patro pro 14 nebo 25. Nachází se zde 17 samostatných neprůchozích pokojů většinou se jedná o dvojlůžkové pokoje.

Každý pokoj je zařízen postelí s matrací a povlečením, šatní skříní, stolkem s židlemi, malou lednicí - další zařízení je možno zajistit dle domluvy. Jsou zde 4 samostatné koupelny (pánská, dámská).

K dispozici jsou dvě kuchyňské linky vybaveny troubou, sporákem, kuchyňským nádobím, dále zde jsou pračky a sušičky. Je zaveden internet. Cena za lůžko 6.000,-Kč včetně všech služeb.

Pronajmout lze 1NP 14x6.000kč nebo 2NP 25x6.000kč. Zájemce nehradí provizi.



Vyřizuje

**Adam Stuchlík****Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:** [adam.stuchlik@urbau.cz](mailto:adam.stuchlik@urbau.cz)