

## pronájem prostorného bytu 2+kk v Děčíně I

Kubelíkova, 40502, Děčín

**9 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Výška stropu:</b>	250	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu bytové jednotky velikosti 2+kk o celkové podlahové ploše 47,66m<sup>2</sup>, umístěné ve III. NP bytového domu pod oplocením, s celkovým počtem 9 bytů v absolutně klidné části vilové čtvrti - Kubelíkově ulici, Děčíně I, s perfektní dostupností občanské vybavenosti - 1 až 3 minuty chůze - Kauland, Lidl, nákupní centrum, Aquapark Děčín, zimní stadion, venkovní hřiště.

Vybavení bytové jednotky: plastová okna, podlahy plovoucí a v dlažbě, kuchyň - kuchyňská linka s horkovzdušnou el. troubou a sklokeramickou deskou, digestoří. Koupelna v dlažbě a obkladech celých stěn, vybavené žebříkovým topením, umyvadlem a sprchovým koutem, místnost WC.

Služby (zálohové) spojené s nájmem bytu 3.710,00Kč/1měsíc - teplo, SUV, TUV, osv.spol.prostor, správa, odvoz kom.odpadu. Možnost parkování pod uzamčením za úplatu 750,-Kč/1 měsíc.

Jistota (vratná) spojená s nájmem bytu činí trojnásobek holého nájmu - 27.000,-Kč. jednorázová provize RK 9.750,-Kč. Jen solidním zájemcům. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Bližší informace Vám rádi sdělíme v naší kanceláři.



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:** [zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)