



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 000082

Prodej, vícegenerační dům 658 m², Strážkovská, Praha 8 Libeň

Strážkovská, 18000, Praha 8, Praha

27 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	658 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně čtyřpatrový činžovní dům ve vyhledávané lokalitě, širším centru Prahy 8 - Libeň. Hned pod nově dostavěným bytovým komplexem Čertův vršek. Podlahová plocha je 658 m². K dispozici je vypracovaná studie na rozšíření plochy na 819 m² a zvýšení nemovitosti o 1,5 m na úroveň okolní zástavby. Dům, ve kterém se zastavil čas, dýchne na vás kus historie, je určený zvláště pro milovníky staré Prahy a domů z doby secese, navíc se nachází v klidné lokalitě.

V současné době je využíván jako penzion se 40 lůžky. V přízemí se nachází 3 místnosti - 7 lůžek, v prvním patře je šest místností - 13 lůžek, ve druhém patře čtyři místnosti - 9 lůžek, v podkroví jsou dvě místnosti 5 lůžek. Pokoje mají k dispozici kuchyň a koupelny. Ve vestibulu jsou dva byty 1+kk a 1+1 celkem 6 lůžek. Pension díky výborné dostupnosti /autobus, tramvaj, metro/ je plně obsazen.

Čistý měsíční zisk po odečtení provozních nákladů činí cca 250 tis. Kč / nejsou započítané náklady na běžné opravy/.

Dům je možné předělat na bytový, s luxusními byty, ateliery a parkovacími místy. K rekonstrukci je možné využít i přilehlý pozemek s rovinatými terasami, který je rovněž zahrnutý do stavebního záměru a nabízí k prodeji.

Jiné využití je sídlo firmy, v zázemí se nacházejí prostory, které lze předělat na sklady nebo dílny. Nedaleko se nachází městský okruh. Při odkoupení zahrady, kterou inzerujeme samostatně, je nemovitost přístupná ze dvou ulic. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Doporučujeme jako skvělý investiční záměr. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Ing. Irena Maršalová

Tel.: 605 205 720

GSM: +420 602 342 811

E-mail: marsalova@tpgroup.cz