



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 370

## Chalupa jak víno v obci Skály u Rýmařova.

79344, Horní Město

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1742 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa jak víno! Nejen podle načervenalé barvy fasády, ale především díky mnoha výjimečným benefitům, které má. Takovou hned tak neseženete!

Je umístěna na konci obce Skály u Rýmařova. Hned za zahradou se rozprostírají krásné horské pláně, kam můžete vyrazit na běžky. Soused je jen z jedné strany a relativně daleko. Můžete se klidně hlasitě veselit při grilování a nikoho nebudete rušit. Rovněž i Vy máte soukromí, což je umocněno vysokým živým plotem. V tichu si odpočínáte a nabereíte sílu.

Za chalupou se klikatí malý potůček s ostrůvkem, ke kterému je ze zahrady přístup. Jsou v něm raci a jeho bublání je příjemná zvuková kulisa v čase stráveném na zahradě. Využijete ho i na zalévání a vychlazení pívka.

Další výhodou je velký pozemek a umístění chalupy uprostřed. Ze všech stran je spousta místa a plno stromů a keřů. Ovocné jmenovitě 3 jabloně, 2 hrušky, 2 třešně, 1 ryngle, 1 ořech, maliny a jahody. Na voňavých plodech plných vitamínů si pochutnáte. Pro potěchu oka jsou všechny cestičky kolem osázeny květinami. Pestrobarevné floxy, hortenzie, ibišek, lilie, tulipány, růže, narcisy, kosatce, sněženky a další. Záplava pestrých barev a vůní, jako v Krakonošově zahrádce. Jak vše vykvete, je to nádhera. Ve skleníku a fóliáku si vypěstujete zeleninu.

Před chalupou je hezký parčík s rododendrony, posezením, herními prvky pro děti a rozcestník. Startuje zde mnoho turistických tras. Nejvýznamnějším cílem jsou Rešovské vodopády. V létě si užijete kolo a pěší výlety hned od domu a v zimě běžky. Sjezdové lyžování Vám nabízí celé Jeseníky.

Zahradní chatka je skvělá zašívárna nebo jako klubovna pro Vaše děti. Dá se v ní i na patýrku přespát. Romantika a dobrodruží.

Chalupa je dobře udržovaná a postupně procházela modernizacemi. Cca 1973 střecha, 2006 vrtaná studna 15m s pitnou vodou, 2009 plastová okna v přízemí, 2010 nová koupelna a WC včetně rozvodů vody, 2013 polystyrenové kazetové obklady stropů a stěn, 2014 nátěr fasády vzadu, 2018 kompletní vytvoření 2 nových pokojů v obytném podkroví, kuchyňská linka včetně rozvodů vody, sporák s el. troubou a sklokeramickou deskou, v přízemí nové krytiny z PVC a koberce, el. bojler, darling, 2020 zateplení verandy 10cm polystyrenem a nátěr fasády zepředu, interiérové dveře, 2022 dlažba na terase, část oplocení, 2024 vchodové vícebodové dveře.

Materiál cihla, el. 220V/380V, velká jímka, ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, deskové a litinové radiátory, TV anténa a satelit. Cesta kolem domu by se měla letos zpevňovat. Komín v obýváku skýtá možnost krbových kamen.

Užitná plocha 232m<sup>2</sup>, pozemek 1742m<sup>2</sup>.

Dispozice 5+1, v podkroví prostor pro další pokoje či samostatný byt, na pronájem.

V přízemí předstíň 10,74m<sup>2</sup>, veranda 6,09m<sup>2</sup>, chodba 17,63m<sup>2</sup>, pokoj 16,63m<sup>2</sup>, koupelna 6,77m<sup>2</sup>, WC 1,14m<sup>2</sup>, kuchyň 11,72m<sup>2</sup>, obývací 25,71m<sup>2</sup>, ložnice 13,75m<sup>2</sup>.

V podkroví chodba 15,51m<sup>2</sup>, pokoj 28,5m<sup>2</sup>, pokoj 16,86m<sup>2</sup>.

Sklep 18,64m<sup>2</sup>.

Garáž 23,9m<sup>2</sup> i na SUV, kotelna 18,7m<sup>2</sup>.

Prostě pecka.

---



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)