

## Pronájem bytu v centru města Teplic s výhledem na park

U zámku, 41501, Teplice

### 7 900 Kč

za měsíc

Voda na osobu - 400 Kč/osoba, Úklid domu a ostatní služby 130,- Kč, Elektřina a plyn se přepisují na

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu útulný byt 1+1 v centru města Teplice, naproti malebné Zámecké zahradě. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, oddělenou koupelnu s toaletou a balkonem s výhledem do zeleně.

Celková plocha bytu činí 32 m<sup>2</sup>, nabízí se k dlouhodobému pronájmu nezařízený. Před domem je dostatek parkovacího místa. Ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem. Vytápění je na plynové vafky.

Nájem činí 7900,- Kč, Voda na osobu 400,- Kč, Úklid domu a ostatní služby 130,- Kč, Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka. Majitel požaduje kauci 20 000,- Kč. Provize RK.

V místě je veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, sportoviště, obchody, restaurace i lékaři.

Tento byt je ideálním místem pro jednotlivce, kteří hledají útulné bydlení v centru města s možností relaxace na balkoně a večerních procházek v blízké Zámecké zahradě. Prohlídky jsou možné po domluvě. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 646312.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:** [janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)