



Prodej komerční budovy 300m², Chropyně

Nádražní, 76811, Chropyně

Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: vhodné jako investice, provizi nehradíte, cena v RK

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji komerční budovu ve městě Chropyně. Přízemní bezbariérová budova s nákladovou rampou o zastavěné ploše 313m² je vhodná jak ke komerčnímu využití, tak k přestavbě (nástavbě) na dům s bytovými jednotkami (vizualizace ve fotogalerii). Dle územního plánu je vhodné využití na datové centrum, služby spojené s dodávkou energií, provozní byty apod., zároveň je možné umístění fotovoltaických panelů na střechu budovy. V budově je umístěno páteřní optické datové vedení s neomezeným připojením + tel. linky s ústřednou. Prostory se skládají ze serverovny 120m², baterkárna pro nouzové zdroje, sklad, soc. zařízení + WC, 4x kancelář, garáž a střecha o výměře 313m², vhodná pro umístění fotovoltaiky. V sousedství budovy je umístěno obecní parkoviště s dostatečnou kapacitou + 2 místa bezplatně vyhrazena pro budovu. Vytápění budovy je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Maroušek**Tel.:** +420283891841**GSM:** +420608703343**E-mail:** marousek@1jmreality.cz