

## **Pronájem kanceláře 92,6 m<sup>2</sup> Na Strži, Praha 4 - Nusle**

Na strži, Praha 4, Praha

**42 240 Kč**

za měsíc

Plus služby 21.350,-Kč +  
plus DPH. Neplatíte  
provizi!

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 92 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi ! Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronájmu kancelářských prostor o celkové výměře 92,6 m<sup>2</sup> v ikonické budově City Empiria na Pankráci. Jedná se o prostory, které se skládají ze 3 místností: dvoj kancelář + zasedací místnost. Kanceláře se nacházejí v 15.NP, odkud si můžete každý den užívat krásné výhledy na Prahu. Jedna z nejvyšších obchodních adres v Praze, City Empiria stojí uprostřed nejžádanější obchodní a administrativní lokality celého Česka. Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra C - Pankrác. Vybavení a služby: vstupní hala s hlavní recepcí, moderní vstupní lobby, 24hodinová ostraha budovy , samoobslužná restaurace pro nájemníky, EZS, CCTV, optické vlákno. Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 140 Euro/ měsíc + DPH. K dispozici ihned. Kauce ve výši tří měsíčních plateb. Neplatíte provizi !



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)