

**Pronájem, Byty 1+1, 36m<sup>2</sup> - Zlín**

Větrná, 76005, Zlín

**9 000 Kč**

za měsíc

|                              |                            |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště                   | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sabina Kučerová & Explicit Reality vám nabízí pronájem útulného bytu 1+1 - 36m<sup>2</sup> v lokalitě Jižních Svahů.

Byt se nachází ve 2.NP a je po částečné renovaci. Lokalita je velmi lukrativní - nachází se nedaleko centra, v blízkosti domu najdete zastávku MHD, koupaliště, kostel, školu, školku, dětské hřiště, ale i spoustu obchodů. Kousek od domu je velké neplacené parkoviště. Byt je bez balkónu, ale ven je to jen pár schodků. Výhodou bytu je, že k němu náleží sklepní prostory. Krátkou procházkou se dostanete do místního Centrálního parku, kde je možnost spousta využití, ale i příjemné relaxační zóny.

Byt je k nastěhování ihned! Výše měsíčního nájmu činí 9.000,- bez záloh na energie. Majitel vyžaduje přepis energií na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů plus odměra RK.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru nájemce.

Zaujal vás pronájem? Kontaktujte mě, ráda si s vámi sjednám prohlídku.

Sabina Kučerová & Explicit Reality



Vyřizuje

**Sabina Kučerová****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)