

Pronájem bytu 4+kk, Oddechová, Lipence, 115 m²

Oddechová, 15531, Praha-Lipence, Praha

39 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 10.448,-Kč pro 4 osoby, poplatek za podnájem

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme velmi světlý a slunný byt o dispozici 4kk se dvěma terasami a ložnicí se samostatnou koupelnou.

Byt se nachází ve 4. (posledním) patře novostavby cihlového domu na okraji městské části Praha - Lipence, nedaleko Zbraslavi. Lokalita je vybavena základní občanskou vybaveností - dětská hřiště, základní i mateřská škola, prodejna potravin Albert. Výborné dopravní spojení MHD do Modřan a na Nový Smíchov, napojení na Pražský okruh a dálnici D4. Byt je zařízen vysokým standardem - laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, úložné prostory. Nová kuchyňská linka zařízena kamennou pracovní deskou a všemi vestavnými spotřebiči.

Skládá se ze vstupní chodby, dvou jižně orientovaných pokojů (ložnice se samostatnou koupelnou, dětský pokoj) se vstupem na 30m² jižně orientovanou terasu. Dále z velké koupelny, dětského pokoje/pracovny, samostatné toalety (lze využít jako komoru) a obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem se vstupem na západně orientovanou terasu, ze které můžete pozorovat romantické západy slunce.

Obě terasy Vám poskytují nádherné výhledy do širokého okolí. V blízkosti se nachází golfové hřiště Prague City Golf s restaurací. Z lokality je výborný přístup k cyklostezkám podle Vltavy a Berounky a v okolí vybízí k rekreaci v přírodě. Byt bude zařízen pračkou, sušičkou a v ložnicích a chodbě zůstanou šatní skříně.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektrinu a pojištění domácnosti. Přímo před domem je 22 kW/32 A nabíjecí stanice na elektrické automobily.

K bytu náleží garážové stání v budově se samostatným sklepem nadstandartní velikosti (6,3m²).

K dispozici k nastěhování od 1.5.2026.