

**V malé obci Předslavice, prodej prostorného
rodinného domu za cenu bytu, okr. Strakonice**

38701, Předslavice

1 280 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	525 m ²
Plocha zahrady:	55 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné vesničce Předslavice u Volyně, prodej objektu určeného k bydlení. V roce 1980 byl přebudován na kuchyni s jídelnou. Vařilo se zde až 200 jídel denně. Kuchyně a jídelna byla především využívána zaměstnanci ZOD Předslavice. Vchází se průjezdem, v levé části domu ve tvaru L se nachází chodba, kuchyně, jídelna, sklep, sklady, spíže, toalety, umývárna... V pravé části objektu byl obchůdek s potravinami. Má chodbu a dvě místnosti. Dům má průjezd, dvůr a dvě předzahrádky. Nyní v kuchyni a v příslušenství je ještě zbytek vybavení, které je odstraněno. V částečně podsklepeném domě vlastní studna, septik a každá část domu má samostatné měření elektřiny. Nemovitost má veliký potenciál. Lze z ní vybudovat krásné bydlení pro dvě rodiny nebo ji využít ke komerčním účelům: např. ubytovna aj. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Libuše Paulová**Tel.:** 605211478**GSM:** 605211478**E-mail:** liba@lively.cz