

Pronájem 3+1/B, 94 m², Praha 5 - Smíchov

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha

42 500 Kč

za měsíc

poplatky 4000,- Kč, jistota
3 x nájem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu elegantní byt 3+1 o rozloze 94 m² se 2 balkony a 2 koupelnami v žádané lokalitě Hořejšího nábřeží na Praze 5 - Smíchov. Z bytu je výhled na Vltavu a z druhé strany je výhled do klidného vnitrobloku. Dům má k dispozici výtah. Byt se nabízí plně zařazený nábytkem.

Vstupní hala, obývací pokoj s výhledem na řeku, 2 ložnice s balkónem a s vestavěnými skříněmi, 2 šatny a 2 koupelny (v jedné koupelně je sprchový kout a ve druhé koupelně je vana), moderní kuchyně je vybavená všemi spotřebiči (lednička, myčka, varná deska, trouba). Na podlaže jsou parkety a dlažba. K dispozici jsou bezpečnostní dveře, satelitní přípojka a pračka.

Dům, který se nachází v městské zástavbě na levém břehu řeky Vltavy je součástí městského panoramatu levého břehu Vltavy a je viditelný jak z protějšího břehu z Rašínova nábřeží, tak i z Palackého mostu. Tato městská část nabízí velké množství restaurací, obchodů, obchodních center.

Dům je součástí kouzelného historického centra Prahy. Na druhém břehu řeky, proti domu, se nachází historická památka UNESCO Vyšehrad. Domácí zvířata jsou povolena. Byt je vhodný pro 6 osob.

Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.



Vyřizuje

Pavla Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 602822215**E-mail:** vesela@justo.cz