

Prodej zemědělské usedlosti s pozemky a penzionem

10 490 000 Kč
za nemovitost

Slabčice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1253 m ²
Užitná plocha:	1500 m ²	Plocha parcely:	15507 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nově zrekonstruovaný zemědělskou usedlos s penzionem a rozlehlými pozemky u okresního města Písek na trase mezi Bernaticemi a Týnem nad Vltavou v krásném prostředí jihočeské vesnice Nemějice. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 15 507 m². Pozemky navazují přímo na nemovitost a naprosto vybízí k chovu koní. V hlavní budově se nachází pět pokojů o dvou lůžkách, jeden třílůžkový a samostatný podkrovní byt. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC. Dole je pak velká společenská místnost s kuchyní, která dříve sloužila jako hospoda. Dále sklep, technická místnost a sklad. Na pension pak navazují stáje pro koně, které jsou v objektu dvoje přes dvůr. Je možné zde ustájit až deset koní. Ke statku patří stará nezrekonstruovaná budova, kde lze vybudovat buď další stáje nebo i další bydlení o velikosti 3+1. Momentálně se využívá pouze dílna a garáž. Za touto budovou je další zahrada, jež navazuje na další pozemky, které slouží jako výběh pro koně. Objekt doposud sloužil jako penzion pro lidi s láskou k přírodě a zvířatům nebo pro firemní večírky, či byl pronajímán na letní dovolené. Jeho využití je mnohonásobné. Vytápění budovy je přes nové tepelné čerpadlo a voda je z vlastního vrtu. Kanalizace je řešena septikem. Idelání nemovitost pro chov koní. K nemovitosti je možné přikoupit další navazující pozemky.



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420720960979

E-mail: petr.junek@jihreality.cz