

## Prodej, vinný sklep s apartmánem, 183 m<sup>2</sup>, Bořetice

69108, Bořetice

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní

|                        |                        |                                |             |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 183 m <sup>2</sup>     | <b>Počet míst k parkování:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>           | novostavba  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný                   | <b>Umístění objektu:</b>       | okraj obce  |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>  | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedeného vinného sklepa s apartmánem o celkové užitné ploše 183 m<sup>2</sup>, v malebné obci Bořetice, jen pár kilometrů od Velkých Pavlovic. Tento moderně zrekonstruovaný a vybavený objekt se momentálně pronajímá na krátkodobé relaxační pobyty, jelikož je zde naprosté soukromí a klid. Takže, pokud byste nechtěli objekt využívat pro své potřeby, lze ho s velmi zajímavou výnosností dále pronajímat.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a díky tomu jsou celkové měsíční náklady pouze 3 200,-Kč. Voda je napojena na obecní řád a kanalizace je svedena do septiku, kde je zavedený velmi důmyslný způsob odčerpávání, pro ulehčení vyvážení jeho obsahu.

Stavba pochází z roku 1940, ale mnohé se z ní nedochovalo, takže se v podstatě postavil nový dům. Kompletní nová střecha, nové obvodové zdi 80 %, zateplení domu, dvojitá okna atd.

Bořetice leží v jihomoravském kraji, v okrese Břeclav a jedná se o velice významnou vinařskou obec ve Velkopavlovické oblasti. V obci byla v roce 2000 vyhlášena recesistická vinařská Svobodná spolková republika Kraví hora. Vinařskou dominantou obce Bořetice je kouzelná vesnička vinných sklípků pod Kraví horou, která se nachází asi půl kilometru severozápadně od samotné obce. Je zde něco kolem 260 sklepů, v nichž se skrývají vína, která dosahují vynikajících kvalit.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma vyřídíme. Vzhledem k rozpracování energetického štítku uvádíme zatím energetickou třídu G.

Pokud Vás zaujala nabídka této nevšední a ojedinělé nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 26211.



Vyřizuje

**Filip Hecl**
**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)