

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Leštinka - Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou

**13 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4000

|                              |                     |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní              | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v naprostém klidu uprostřed krásné přírody? Mám pro Vás skvělou nabídku pronájmu bytové jednotky o dispozici 2+kk umístěnou ve 3. nadzemním podlaží s užitnou plochou 50 m<sup>2</sup>. Tato bytová jednotka je součástí úžasného bytového domu v obci Leštinka nacházející se nedaleko města Světlá nad Sázavou. Dominantou tohoto bytu je krásný výhled na řeku Sázavu. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s možností rychlé dostupnosti do města, neboť autem ve Světlé nad Sázavou jste za 6 minut a nedaleko od domu se nachází vlaková zastávka Smrčná, odkud se dostanete do města pohodlně za 12 minut.

Dispoziční členění této bytové jednotky: chodba (vestavná skříň), koupelna (WC, vana, umyvadlo, zrcadlo), obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka, sklokeramická deska, trouba, digestoř), ložnice a balkon. Výhodou tohoto bytu je, že si ho můžete plně vybavit dle vlastních představ. K parkování je vyhrazené soukromé parkoviště přímo u domu. Pro pohodlný pohyb v rámci budovy můžete využít výtah. Vytápění bytu zajišťuje tepelné čerpadlo.

Naprostou bombou je toto místo pro milovníky turistiky a cyklistiky, jelikož v okolí se nachází mnoho výletních tras, které vedou skrze přírodní rezervaci Stvořidla. Pro sportovce může být lákadlem také čtyři kilometry dlouhá cyklostezka začínající nedaleko od domu a končící ve Světlé nad Sázavou.

Třešničkou na dortu je potom společenská místnost v 1. podzemním podlaží, která je plně k dispozici všem nájemníkům bytového domu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je 13 000 Kč + poplatky za služby ve výši 4000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři.

V tomto bytovém domě momentálně nabízíme k pronájmu celkem 13 moderních bytových jednotek a Vy máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v kterékoliv z nich. K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme.

Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mě pro další informace či osobní prohlídku, kde Vám velmi rád ukážu všechny nabízené bytové jednotky tohoto nádherného komplexu.

Budu se na Vás těšit na společných prohlídkách. Ev. číslo: 26209.



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Fišer**

**Tel.:** 608 475 705

**GSM:** 608 475 705

**E-mail:** [fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)