

**Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou -
Předín(18km od Třebíče)****3 970 000 Kč**
za nemovitost

67527, Předín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	674 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Předín, 18km od Třebíče a 26km od Jihlavy. Dům je částečně podsklepený, IS: voda, plyn, obecní kanalizace. Dispozice: vstupní hala, 3 x pokoj, chodba, komora, kuchyň a koupelna + WC. Objekt je vytápěn plynem - kondenzační kotel.

Vedlejší prostory a stavby - půda, sklep, dílna a kůlna. Zahrada 434 m² s vjezdem pro auto.

V obci je obchod, škola, školka, zdravotní středisko, pošta a restaurace. Dobrá dopravní obslužnost.

Vhodné na bydlení, nebo jako výhodná investice(..např. k pronajímání, nebo dnes velmi oblíbenému ubytovávání v soukromí).

Vyhledávaným turistickým místem v blízkém okolí je nová nádherná rozhledna stojící na nejvyšším kopci třebíčského okresu, na vrchu Mařenka v Mikroregionu Podhůří Mařenky. Kolem vrchu Mařenka vede cyklostezka a u rozhledny končí naučná stezka. Lidi láká nejen rozhledna, ale i krásná okolní příroda, kde jsou patrné stopy po středověké těžbě zlata, nejvíce kolem and #34;Horského potoka and #34; a v lokalitě zvané and #34;Štulny and #34;.

Doporučujeme.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



Vyřizuje

Martina Sýkorová**Tel.:** +420 607644170**GSM:** +420 607644170**E-mail:** martina.sykorova@openreality.cz