

## Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov

**1 949 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!!!

<b>Celková plocha:</b>	886 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s možností stavby zahradního domku. Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady v Pelhřimově v těsné blízkosti řeky Bělé;(lokality K Jezu), kde lze vystavět zahradní domek.

☐Výměra pozemku je 886 m<sup>2</sup>.

☐Další výhoda: možnost přikoupit dalších 884 m<sup>2</sup> a tím získat cca 1.700 m<sup>2</sup>.

☐Krásné místo, kde vás bude uspávat šumění řeky Bělé.

☐Využití: na pozemku lze vystavět jeden objekt hlavní max. 60 m<sup>2</sup> - přízemní, podsklepený s obytným podkrovím ve sklonité střeše.

☐Jsou možné doplňkové stavby dle stavebního zákona v platném znění, úřad územního plánování doporučuje nepřekročit zastavěnost pozemku, tj. je třeba ponechat na zeleň 80 % plochy pozemku.

☐Na pozemku lze budovat dopravní a technickou infrastrukturu.

Protože se nejedná o plochy bydlení, není nutný k pozemkům řešit příjezd pouze přístup.

☐Elektrina: zažádáno o nový trvalý odběr (NN); požadovaná sazba: D01; na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 4kW;

☐Kanalizace: bude řešena napojením na kanalizační řád.

☐Voda: bude řešena vybudováním vrtu, dále možnost čerpání užitkové vody z řeky Bělé (ideální na zalévání).

☐Neplatíte provizi RK!!!

☐Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Lada Ťoukálková**

**Tel.:** 776181888

**GSM:** 776181888

**E-mail:** [info@idea-iq.cz](mailto:info@idea-iq.cz)