

**Vraclav u Vysokého Mýta, dílna s prostorným bytem, c.p.: 200 m<sup>2</sup>****2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vraclav

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 200 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji komerční objekt v obci Vraclav u Vysokého Mýta.

Výborná poloha v blízkosti Vysokého Mýta, zde kompletní občanská vybavenost.

Dílna cca 100 m<sup>2</sup>, rozdělena na dvě části, v jedné montážní jáma, vlastní sociální zázemí.

V 2 n.p. velmi pěkný byt 3 + kk, po dřívější kompletní rekonstrukci včetně střechy a střešní krytiny.

Vytápění společný plynový kotel, rozvody měď.

V lokalitě ojedinělá nabídka, makléř doporučuje.



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** [jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)