

# Kompletně vybavený byt 3+kk v novostavbě, zahrada, sklep, parkovací stání

**7 350 000 Kč**  
za nemovitost

U Kasáren, 69123, Pohořelice

|                       |                  |                           |                    |
|-----------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu:       | 3+kk             | Podlaží v domě:           | 1                  |
| Počet podlaží v domě: | 4                | Celková podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup>  |
| Druh objektu:         | cihlová          | Stav objektu:             | novostavba         |
| Vlastnictví:          | osobní           | Sklep:                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Umístění objektu:     | klidná část obce | Topení:                   | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásný, prostorný, kompletně vybavený, prosluněný byt v novostavbě s dispozicí 3+kk o ploše 68m2, ke kterému přísluší zahrada o velikosti 89 m2, sklep o velikosti 2 m2 a parkovací stání o ploše 12 m2.

Výhodou bytu je, že se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu a přístup na zahradu je ze všech tří pokojů.

Byt je orientován na jihozápadní stranu, díky čemuž je přes den krásně osluněný

Další devízou pro budoucí spokojené užívání bytu je parkovací stání v osobním vlastnictví o ploše 12 m2.

Jaké jsou hlavní přednosti nabízeného bytu?

- kompletně vybavený byt v novostavbě, vybavení bytu je součástí kupní ceny
- kuchyně včetně všech vestavěných spotřebičů, jídelní stůl, židle, obývací stěna, sedací souprava, skříň ve vstupní místnosti, ložnici, dětském pokoji, v případě zájmu kompletně vybavený dětský pokoj, ložnice
- koupelna na míru, 2x umyvadlo, prostorný sprchový kout
- úložné prostory
- zděný sklep umístěný v blízkosti bytu na stejném podlaží
- velká francouzská okna
- dvě WC v bytě - 1x samostatné WC, 1x WC součástí koupelny
- předokenní žaluzie v létě zajistí tepelný komfort a pocit soukromí
- díky oknům s trojskly bude v bytě v létě příjemné klima a v zimě ušetříte za energie

- zahrada 89 m2 v osobním vlastnictví přístupná ze všech pokojů bytu, ohraničena vyšším plotem  
zajišťujícím dostatek soukromí, trávník se závlahou, robotická sekačka, rozšířena plocha terasy,  
příprava pro venkovní pergolu, zahradní nábytek se slunečníkem v ceně bytu

Dům je součástí uceleného komplexu bytových domů v Rezidenci Pohořelice, který zaručuje moderní a pohodlné bydlení, kde našlo domov mnoho spokojených klientů. V bezprostředním okolí vyrostl nový městský park, dětské hřiště a vzniklo zde nákupní centrum. Oceníte i krátkou dojezdovou vzdálenost do Brna, autobusovou zastávku v blízkosti bytového domu, uchvátí vás výhled na Pálavu a blízkost vinného kraje. Díky široké nabídce pracovních příležitostí, dobré dopravní dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti jsou Pohořelice vyhledávaným místem k bydlení.

Pokud Vás tento byt nacházející se v pěkném prostředí obce s veškerou občanskou vybaveností a v dobré dojezdnosti do Brna (20 minut) zaujal, tak Vám doporučujeme jeho prohlídku. Pomůžeme Vám také zajistit financování.



Vyřizuje

**Michal Köhler**

**Tel.:** +420 777778922

**GSM:** +420 777778922

**E-mail:** [michal.kohler@openreality.cz](mailto:michal.kohler@openreality.cz)