

Prodej rodinného domu ke kompletní rekonstrukci s pozemkem 2002 m², Olšinky

Olšinky, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

2 450 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	2002 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 s pozemky o celkové výměře 2 002 m² v obci Olšinky – Svádov.

Nemovitost o zastavěné ploše 65 m² je zapuštěna do svažitého terénu. Přízemní část je kamenná, patro a podkroví zděné. Rodinný dům je dlouhodobě neužívaný a vyžaduje tak zásadní rekonstrukce, na druhou stranu ale dokáže nabídnout pěkné výhledy na údolí Labe a krásnou okolní přírodu. Je tedy na každém, jak nejlépe využije potenciál stavby a rozlehlého pozemku, na který navazuje již jen les.

Přízemí domu bylo využíváno jako sklepní prostor a místo pro technické zázemí, v patře a podkroví jsou k dispozici vždy dvě místnosti. Z inženýrských sítí byla nemovitost napojena na elektrickou energii a obecní vodovod, odpad byl sveden do vlastního septiku. Zakončení rozvodu plynu je na hraně pozemku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:** martin.strojsa@re-max.cz