

Prodej komerční Činžovní dům, 524 m² Jihočeský kraj, Písek, Budějovické Předměstí, Tyršova 65/5, 39701

14 900 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, 39701, Písek

Celková plocha:	524 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej komerčního prostoru, vedený jako objekt občanské vybavenosti v současné době využívaný pro administrativní účely a služby. Budova je třípodlažní, (3.NP, 1PP) plně podsklepená (celková podlahová plocha je cca 711 m²) na pozemku o celkové výměře 399 m². Nachází se v klidné části u Palackých sadů asi 150 metrů od Velkého náměstí, centra města Písek.

Původní budova, dům určený k bydlení je z roku 1907 v roce 1986 prošla kolaudací a změnou užívání na kanceláře. Budova není památkově chráněná.

Napojena je na veřejný vodovod, kanalizaci a ústřední dálkové topení, které zajišťuje ohřev radiátorů v celé budově.

Na každém patře jsou toalety, teplá voda je řešena bojlerem.

Podlahy mají betonový podklad - parkety, PVC krytina a keramická dlažba.

Okna směrem na ulici jsou dřevěná špaletová a do vnitrobloku hliníková.

Krytina střechy je z betonových tašek Bramac - realizace přibližně v roce 2010.

V zadní části budovy je vstup na uzavřený dvůr - zahradu cca 126 m², který je součástí celkové výměry.

Přístup k objektu je z obecní komunikace. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost bude novému majiteli předána vyklizena.

V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku zavolejte makléři.



Vyřizuje

Soňa Dóžová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 777 810 270

E-mail: poptavka@nrgreality.cz