

## Pronájem kanceláří o ploše 275 m<sup>2</sup> v kancelářském objektu na severu Brna

Okružní, 63800, Brno-sever, Brno

**310 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 45 Kč/m<sup>2</sup> /měsíc  
+ energie, včetně právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kancelářský prostor v kompletně zrekonstruovaném obchodně-administrativním centru Automedia na Lesné.

Prostor se nachází ve 2.NP a má kancelářskou plochu 275 m<sup>2</sup>. Klient má rovněž možnost přístupu na terasu.

V současné době se nachází ve stavu open space a jsou možné úpravy pro klienta. Prostor disponuje na severní a jižní straně okny od podlahy až po strop, která podtrhují vzdušný charakter kanceláří. Prostory je možné dělit, v rámci prostor je možno dobudovat kuchyňku.

Standardem kanceláří jsou zdvojené podlahy, klimatizace, budova je vybavena výtahy a recepcí.

Objekt má kromě kancelářských prostor také retailové jednotky v obchodní pasáži v přízemí, kde se nachází pizzerie, asijské bistro, drogerie, elektro, domácí či chovatelské potřeby a supermarket.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:** [pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)