

Prodej pozemku pro komerční výstavbu 11.759 m² Všeborovice Karlovy Vary

19 900 000 Kč
za nemovitost

Dalovice

Celková plocha:	11 759 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji pozemky o celkové ploše 11.759 m² ve Všeborovicích Dalovicích v Karlových Varech.

Pozemky jsou situované při hlavní silnici směrem z Ostrova do Karlových Varů .

Dle územního plánu z roku 2016 jsou tyto pozemky součástí ploch smíšených obytných komerčních.

Přípustné jsou:

nebytové domy s provozovnami výrobních a nevýrobních služeb a drobné výroby
řemeslné provozovny rodinného charakteru s areálovou manipulační plochou
zařízení zábavy, obchodní zařízení, administrativní budovy
zařízení pro zpracování a výkup zemědělské produkce
areály drobné výroby
stavební dvory
zařízení pro zásobování řemeslných provozů
čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven
pozemky související dopravní infrastruktury
pozemky související technické infrastruktury
veřejná prostranství

Podmínečně přípustné je:

bydlení pouze do 5% součtu podlahových ploch objektu a při prokázání zachování příznivých podmínek v území
ubytování pouze do 15% součtu podlahové plochy objektu a při prokázání zachování příznivých podmínek v území
zastavitelné plochy Z34, Z36, Z44, Z45, Z57, Z62, Z63 a plocha přestavby P8 jsou podmíněně využitelné pro výstavbu pouze za předpokladu prokázání, že v chráněných vnitřních a venkovních prostorech nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

Nepřípustné využití:

areály těžké výroby
sklady a dopravní areály
bytové domy, rodinné domy, stavby k rodinné rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

koefficient míry využití území: 60

maximální podlažnost: 3 NP, maximální výška římsy halového objektu 14 m nad upraveným terénem

minimální % ozelenění: 20

Inženýrské sítě:

elektrina ano (nadzemní vedení VN),

kanalizace v dosahu, na kanalizaci je možné se napojit. Napojeny mohou být splaškové vody.
voda vodovod vede pod pozemky, je možné se napojit.

Pozemky vynikají svou plochou a umístěním u rušné silnice. Jsou ideální pro investora, který uvítá umístění na frekventovaném místě.

Kontaktujte mě prosím pro více informací a pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail: hana.prochazkova@taurum.cz