

## Prodej komerčního objektu, 745 m<sup>2</sup>, Meziměstí

54981, Meziměstí

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Plocha kanceláří:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objekt, nemovitost v centru obce Meziměstí. Obec Meziměstí na západě a severu hranic s Polskem, nachází se jižně od polského města Wałbrzych. V obci je silniční a železniční přechod do Polska. Broumov do 10 minut autem. Náchod do 30 minut autem. Adršpašsko - Teplické sklály, Orlické Hory a Krkonoše nedaleko. Multifunkční objekt k ubytování, reprezentativní sídlo firmy, výroba nebo skladování. Zastavěná plocha do 740 m<sup>2</sup>, podlahová otopná plocha do 900 m<sup>2</sup>. První a druhé nadzemní podlaží domu obsahuje prostorné místnosti, pokoje, sociální a technologické zázemí. Vlastní parkování na dvoře a v okolí nemovitosti. Udržovaná okrasná zahrada. Užitná plocha celého pozemku je přes 4 000 m<sup>2</sup>. Hlavní objekt zděné cihlové konstrukce průběžně udržován a rekonstruován. Vše stavebně udržované, vyklizené, k okamžitému použití a nastěhování. Topení plynový kotel. Na dům navazuje odpočinková zahrada a s nemovitostí tvoří klidný funkční celek. Vše umístěno ve výrobním areálu s vrátnicí a dohledem.



Vyřizuje

**Jirásek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)