



Pronájem bytu 2+kk, Svážná, Nový Lískovec, 17 400 Kč/měs, 47 m²

Svážná, 63500, Brno-Nový Lískovec, Brno

17 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 700 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné a velmi žádané lokalitě Brno - Nový Lískovec, na ulici Svážná. Byt o celkové výměře 47 m² se nachází v 1. podlaží panelového domu s výtahem, který je udržovaný a dobře dostupný.

Byt se nabízí částečně vybavený a je prakticky řešený pro pohodlné bydlení. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, přičemž toaleta je umístěna samostatně, což zvyšuje komfort užívání bytu.

Lokalita Nový Lískovec patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Brna, a to zejména díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí domu se nachází restaurace a kavárny, supermarket Lidl, základní i mateřská škola, lékárna a další služby potřebné pro každodenní život. Velkou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, kterou zajišťují tramvajové i autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026. Energetická náročnost budovy je uvedena v kategorii G, jelikož není k dispozici průkaz PENB.

Byt je pronajímán prostřednictvím služby Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení za férových podmínek. K dispozici jsou správci, kteří pomohou s řešením provozních záležitostí, veškerou administrativou, nastavením plateb i zajištěním speciálního pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz