



## Pronájem bytu 2+kk, Svážná, Nový Lískovec, 16 500 Kč/měs, 47 m<sup>2</sup>

Svážná, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

### 16 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 700 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné a velmi žádané lokalitě Brno - Nový Lískovec, na ulici Svážná. Byt o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží panelového domu s výtahem, který je udržovaný a dobře dostupný.

Byt se nabízí částečně vybavený a je prakticky řešený pro pohodlné bydlení. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, přičemž toaleta je umístěna samostatně, což zvyšuje komfort užívání bytu.

Lokalita Nový Lískovec patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Brna, a to zejména díky kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí domu se nachází restaurace a kavárny, supermarket Lidl, základní i mateřská škola, lékárna a další služby potřebné pro každodenní život. Velkou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, kterou zajišťují tramvajové i autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026. Energetická náročnost budovy je uvedena v kategorii G, jelikož není k dispozici průkaz PENB.

Byt je pronajímán prostřednictvím služby Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení za férových podmínek. K dispozici jsou správci, kteří pomohou s řešením provozních záležitostí, veškerou administrativou, nastavením plateb i zajištěním speciálního pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)