

Prodej bytu 3+kk, 128 m², Pekárenský dvůr, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno

11 317 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrnou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš.

Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk o celkové prodejní ploše 127,8 m², který je situovaný v 8.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je jednotka řešena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou, samostatnou koupelnou a WC, předsíní a dvěma terasami.

Rozměry místností: obývací pokoj s KK 32 m², ložnice 15,2 m², ložnice 11,9 m², chodba / předsíní 8 m², koupelna s WC 4,5 m², samostatná koupelna 4,6 m² a WC 1,6 m², plocha příček 5,9 m². Podlahová plocha bytu činí 83,7 m². K bytu náleží dvě prostorné terasy o rozměrech 22,6 m² a 16,3 m².

Pekárenský dvůr v Zábrdovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábrdovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť.

Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB

Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další.

SEMIPRIVÁTNÍ PARK

Parková úprava více než 2 600 m² volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčíříkovi,

podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks.

KVALITNÍ MATERIÁLY

V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení.

Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný na začátek roku 2025. Zajistíme Vám úspěšné financování koupe nemovitosti.



Vyřizuje

Dominik Tyl

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz