

Prodej bytu OV, 62 m², v obci Nupaky u Prahy, ul. Slunečná

5 700 000 Kč
za nemovitost

Slunečná, Nupaky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji velice útulný byt 2+1 ve viladomu v Nupakách u Prahy, v ulici Slunečná.

Byt se nachází v 2NP domu bez výtahu. Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, propojený s vkusně řešenou kuchyní, ložnice, nenahraditelná úložná komora, koupelna, toaleta a chodba nabízí dohromady 62 m² užité plochy. K ložnici náleží na západ orientovaná lodžie, ze které lze v podvečerech pozorovat neskutečné slunečné scenérie.

K bytu dále náleží parkovací stání před domem a sklepní kóje. Nepostradatelné jsou i další úložné prostory v domě, jako je kolárna/kočárkárna a sušárna.

Celý komplex Nupackých viladomů je velice klidné místo rodinného bydlení. V obci je mateřská školka, obchod a restaurace, širší občanská vybavenost je pak v Čestlicích nacházejících se v těsné (docházkové) blízkosti. Nupaky jsou velice dobře dostupné jak autem (8 km D1), tak MHD (dosah Pražské integrované dopravy). Široký výběr volnočasových aktivit pak naleznete všude v okolí (významné jsou Čestlice, Průhonice, Říčany).

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Detailnější fotografie a informace o této nemovitosti Vám ráda zašlu prostřednictvím odkazu na sdílené úložiště.



Vyřizuje

Ing. Maryla Štarhová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420 739 548 633

E-mail: maryla.starhova@re-max.cz