



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240024

Prodej RD 5+kk v Ústí nad Labem Střekov

Novoveská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

11 970 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	1271 m ²
Plocha zahrady:	1147 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům 5+kk s velkou terasou s nádherným výhledem v Ústí nad Labem v části Střekov v ulici Novoveská 1649/9b.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu viz odkaz ve videoprohlídce.

Dům, dokončený v roce 2010 podle návrhu renomovaných architektů z kanceláře 3+1 architekti, v sobě nese jedinečné kouzlo tohoto místa. Architekti s precizností využili fantastický výhled a dosáhli maximálního soukromí, čímž vytvořili jedinečný celek. Každý detail návrhu byl pečlivě promyšlen s ohledem na výhody tohoto ojedinělého místa. Skutečná krása však vynikne až v momentu, kdy se pohodlně usadíte v křesle, za vámi praská dřevo v krbu, a před vámi se otevírá úchvatný pohled do údolí s horizontem zdobeným pásy Krušných hor (31architekti).

Pozemek, na kterém dům stojí má rozlohu 1.272 m², je severojižně orientovaný a pečlivě udržovaný.

Dispozice domu

Obytná část domu je o dispozici 5+kk, užitná plocha je 176 m², dům není podsklepený. Má dvě nadzemní podlaží a garáž pro jeden automobil. Prostorná terasa 30 m², která zajišťuje naprosté soukromí má navíc plachtové stínění proti západnímu slunci.

Dům se prodává částečně zařízený, nastěhování je možné dle dohody.

Technické informace

- Dům je napojen na inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřina)
- Kanalizace je tlaková s objemem 1,3 m³
- Dešťová voda je svedena do zásobníku (12 m³), součástí je i čerpadlo
- Vytápění zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním v 1. NP + koupelna a WC ve 2. NP
- Dům je vybaven klimatizací
- V obývacím prostoru je trojstěnný krb s vyvločkovaným komínem
- Teplá voda je zajištěna v kombinovaném plynovém kotli

- Elektřina 230/400 (měď)
- Rozvod datových sítí je do každé místnosti
- Stavba je realizovaná systémem „two by four“ – dřevěná konstrukce + ocelové výztuže, tloušťka stěn je 31 cm (minerální izolace 140 mm + 100 mm)
- Schodiště je ocelové s dřevěnými schodnicemi
- Okna dřevěná Meranti, dvojskla
- Okna na slunečné části domu je možné zastínit venkovními žaluziemi
- Střecha je kryta folií
- Podlahy jsou anhydridové
- V každém patře je koupelna, navíc je zde i užitečný shoz prádla do technické místnosti

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis, případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz