



Prodej - Byty

číslo zakázky: 76540

## Španělsko - Marbella, jedinečný penthouse 4+kk k prodeji, exkluzivní lokalita, 129 m<sup>2</sup> + terasa 90 m<sup>2</sup>

**26 400 000 Kč**  
za nemovitost

Andalusie

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa Del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně následného pronajímání.

Moderní penthouse u pláže v nádherné části východní Marbelly.

Stylový mezonetový penthouse nabízí klidné bydlení v moderním otevřeném apartmánu, kde se vnitřní prostory plynule propojují s venkovním terasou, která poskytuje celodenní slunce a prostor pro venkovní posezení odpočinek. Tato nemovitost se prodává hezky zařízená a náleží k ní dvě parkovací stání.

První patro tvoří hlavní obytná část se vstupní halou oddělující otevřený obývací pokoj a kuchyň v západní části a dvě ložnice a koupelny na východní straně. Penthouse má dokonalou orientaci z východu na západ a je možné sledovat východ i západ slunce. Místnosti jsou hodně světlé, ale chráněny důmyslnými systémy filtrů, které udržují nemovitost v chladu i při letním slunci. Vysoce kvalitní keramická podlaha ve všech pokojích, klimatizace, elektrické žaluzie a telefonem ovládaný systém chytré domácnosti zajišťují dokonalé pohodlí.

V patře se nachází hlavní ložnice a koupelna, které nabízejí více než 40 m<sup>2</sup> luxusu a výhled na okolní přírodu a moře. Přístup z obývacího pokoje přes dřevěné schodiště kombinující dřevo a sklo v otevřeném prostoru.

Uzavřený komplex 30 luxusních apartmánů s mezinárodní komunitou majitelů. Budova byla dokončena a vyprodána přibližně v roce 2019, kromě tohoto penthousu, který si developer ponechal a nyní jej poprvé nabízí k prodeji. Nachází se na nejlepším místě v komunitě a prodává se jako nový.

Carib Playa má senzační písčité pláže a kouzlo uvolněné atmosféry. Pláže mezi Cabopino Marina a Marbesa/ Elviria. Jedná se o jedinou moderní bytovou výstavbu v této oblasti, kterou tvoří převážně soukromé vily. Prodejní cena nemovitosti je 1.100.000 Eur.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmárová**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420608444030**

**E-mail:** [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)