



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 76814

## Prostorný byt 3+kk (74 m<sup>2</sup>) k pronájmu, perfektní lokalita, Praha 1- Maiselova ulice

Maiselova, Praha 1, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- Kč poplatky, + energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 1 - Josefov, ulice Maiselova. Byt je situován ve třetím podlaží secesního činžovního domu s výtahem.

Byt sestává z předsině, dvou samostatných pokojů, obývacího pokoje volně propojeného s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (sklokeramická varní deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V koupelně je podlahové vytápění.

Na podlahách parkety a dlažba.

Prestižní lokalita jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy v blízkost mnoha významných památek a současně na dosah všech služeb. Snadná dostupnost metrem, stanice metra A Staroměstská pár minut chůze. Kousek od domu staví také autobus umožňující pohodlné cestování po centru.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Mgr. Zbyněk Vařeka**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775 995 021

**E-mail:** [zbynek.vareka@homesweethome.cz](mailto:zbynek.vareka@homesweethome.cz)