



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77107

Praha, nezařízený půdní byt 3+kk (112 m2) k pronájmu, klima, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

69 800 Kč

za měsíc

+ 3.000 poplatky na osobu
+ 6.000 záloha na topení +
elektrina, vratná kauce ve
výši 2 měsíčních nájmu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 5 volných bytů

Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný půdní byt 3+kk (112 m2). Nadstandardní nezařízený byt se nachází v šestém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt disponuje vstupní chodbou, dvě ložnice každá se šatnou a jedna ložnice má vlastní koupelnu s vanou, další koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj, kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči s jídelní prostorem. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře, vinotéka, klimatizace a k dispozici pračka/sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v nájmu.

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit designovým nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 1.5.2024



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz