

## Prodej rodinného domu, 336 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. U Výtopny

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

U Výtopny, 41002, Lovosice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům s 3 nadzemními podlaží v klidné části obce Lovosice. V každém podlaží je k dispozici samostatná bytová jednotka 2+1, doplněné v 3 NP dalšími 2 obytnými místnostmi, terasou a podkrovní místností, které lze přeměnit na další byt. Tento dům s 9 místnostmi poskytuje řadu možností bydlení (dvougeneračního) tak i využití ke komerčním účelům jako kancelář, ordinaci pro lékaře či k jinému podnikání. Dům s celkovou užitnou plochou 336m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 860m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený a zajištěn veškerými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn, odpad) Dům postavený kolem r. 1920 je suchý, staticky neporušený a možný ihned užívat. V průběhu let byla prováděna běžná údržba a je nutné počítat s náklady na modernizaci či rekonstrukci. Pro relaxaci i pěstební činnost slouží zahrada, kde můžete objevit krásu staré vinné révy, a několik ovocných stromů. Nenechte si ujít příležitost vstoupit do prostorného domova plného potenciálu.



Vyřizuje

**Gončarovová Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)