

Prodej bytové jednotky 2+1 se zahradou Jablonec nad Nisou

V Nivách, 46601, Jablonec nad Nisou

2 790 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt dispozice 2+1 v ul. V Nivách, Jablonec nad Nisou s podílem na zahradě. Dům se zahradou je umístěn ve svahu a má 3 bytové jednotky.

Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí s orientací na JZ. Z předsíně bytu je samostatný vstup do koupelny, WC, pokoje a kuchyně. Z kuchyně pak vcházíme do druhého pokoje. Jsou zde plastová okna a dřevěné podlahy. Prostory jsou původním (vyjma oken), ale plně funkčním stavu. V kuchyni je standartní kuchyňská linka s el. sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno centrálně pro celý dům ze suterénu domu. Vodovodní řád je dálkový, dům je napojen na kanalizaci. V domě je plyn s možností připojení do bytu.

Dům má výhodnou polohu v klidné části zástavby rodinných domů. Zahrada domu umožňuje posezení na zahradě pro celou rodinu. Jde o významný bonus oproti panelákovému bytu. Nedaleko od domu (170 m) je autobusová zastávka se spoji do vyhledávaných lokalit (centrum, Rýnovice, Tanvald, Liberec apod.). Rodiče malých dětí určitě uvítají blízkost MŠ. V neposlední řadě výhodnou polohu umocňuje dojezd do odpočinkového centra s přehradou ve Mšeně cca 2,4 km. Do středisek zimních sportů Skiareálu Tanvaldského Špičáku 10 km a Bedřichova přibližně stejné vzdálenosti 10 km. Dům ještě nemá zpracovaný energetický štítek, tak je uveden tř. "G".

Byt lze financovat hypotékou, kterou v rámci finančních možností zájemce zajistím s výhodným úrokem. Kupní cena 2 790 000 Kč vč. provize RK. Ev. číslo: 646420.



Vyřizuje

Blanka Rosková

Tel.: 777 578 244

GSM: 777 578 244

E-mail: roskova@dumrealit.cz