

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **99431**

Prodej stavebního pozemku - Dolní Staré Buky

Staré Buky

1 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Celková plocha:	1 295 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1295 m² v obci Dolní Staré Buky, vzdálený pouhých 9 minut jízdy od Trutnova.

Pozemek je rovinný a situovaný v klidné části obce, což zaručuje klidné a pohodové bydlení. Elektřina je k dispozici na hranici pozemku a likvidace odpadních vod bude zajištěna pomocí ČOV. Zdroj vody bude z vlastního vrtu a nabídka na jeho realizaci je k dispozici.

Pozemek o celkové výměře 1295 m² je určený pro stavbu 1 rodinného domu.

Je možné jednat o prodejní ceně, nebo případné pomoci při úpravách pozemku.

Dle územně plánovací informace je hlavním využitím bydlení v rodinných domech venkovského typu. Přípustné využití zahrnuje objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury, objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu a objekty a stavby pro sport.

Nepřípustné využití zahrnuje objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití zahrnuje na stabilizovaných plochách výstavbu staveb a objektů pro individuální rodinnou rekreaci a u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání jsou následující: koeficient využití (zastavění) pozemku max. 0,3 a výšková hladina zástavby - max. 8 m nad upraveným terénem.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodové bydlení v rodinném domě.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz