

## Prodej bytového domu 490 m<sup>2</sup>, Pelhřimov

Masarykovo náměstí, Pelhřimov

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 336 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 490 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 448 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji podsklepený historický bytový dům v centru města Pelhřimov na adrese Masarykovo náměstí 32. Tento patrový dům o třech podlažích s celkovou zastavěnou plochou 336 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 490 m<sup>2</sup> poskytuje skvělou investiční příležitost s dobrým potenciálem návratnosti. V domě je 7 bytových jednotek od 1+1 po 3 + kk (vše pronajaté) a v přízemí obchod 50 m<sup>2</sup> se skladovou plochou 65 m<sup>2</sup>.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je možnost pronájmu, která zaručuje stabilní a dlouhodobý příjem. Díky výhodné poloze v centru Pelhřimova je dům snadno dostupný a atraktivní pro potenciální nájemníky.

Bytový dům je napojen na inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina a s možností připojení plynu je tato nemovitost připravena na okamžité využití.

Investoři, kteří hledají stabilní a perspektivní investici s možností dlouhodobého pronájmu, by měli tuto nabídku zvážit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:** [vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)