

Prodej nebytového prostoru 317 m², Praha 6 - Pláničkova ul.

35 000 000 Kč
za nemovitost

Pláničkova, Praha 6, Praha

Plocha kanceláří:	317 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní nebytový prostor v prestižní lokalitě? Právě nabízíme k prodeji výjimečný komerční prostor o rozloze 317 m² v klidné části Prahy 6 - Petřiny. Nachází se v přízemí novostavby Hvězda, navržené architektem Vlado Miluničem, pod jehož rukama prošel i ikonický Tančící dům, a nabízí bezbariérový přístup. Jedná se o nemovitost, která spojuje skvělou polohu, vynikající dostupnost napříč Prahou a hlavně široké možnosti využití. Prostor momentálně zahrnuje 9 kanceláří, openspace, recepci, dvě kuchyňky a tři toalety. Díky sádkartonovým příčkám si jej ale můžete přizpůsobit k obrazu svému. Je na vás, jestli tu ponecháte kanceláře, vykouzlíte tu moderní ordinaci nebo třeba rovnou rehabilitační centrum. Představte si útulnou čekárnu, ve které bude radost čekat, moderní ordinace plné denního světla, prostornou rehabilitační místnost a fyzioterapii, kde se budou klienti cítit skvěle. Jediné, co vám bude stát v cestě, bude vaše vlastní fantazie.

Stanice metra Petřiny se nachází jen pár minut chůze od nemovitosti, v centru jste tedy než řeknete švec a najdete tu i několik tramvajových linek. Milovníci procházek a aktivnějšího trávení volného času ocení nedalekou přírodní rezervaci Obora Hvězda a Divokou Šárku.

Chcete vědět víc? Tak nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Možná budete právě vy novým majitelem, kterému předáme klíče a využije potenciál této nemovitosti.



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail: michal@kulicekreality.cz