

Prodej byt 1+kk 27m2 OV Chyňava, okres Beroun**Prodáno**

Obecní, Chyňava

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký, světlý, zrekonstruovaný byt 1+kk v osobním vlastnictví o výměře 27m2 v obci Chyňava - to je nová nabídka naší realitní kanceláře. Byt je vhodný jako investiční příležitost - k pronajímání nebo jako startovací byt pro mladé, případně pro zájemce s touhou bydlet na vesnici. Byt se nachází v cihlovém dvoupatrovém domě v centru obce naproti obchodu. Dům je nově zateplený a momentálně se řeší nová fasáda a rekonstrukce balkónů. Dispozice bytu je velmi příjemné 1+kk se vstupní halou s možností umístění vestavné skříně, s obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou s dřezem a digestoří. V obývacím pokoji je elektrický funkční krb na zdi a francouzské okno se zábradlím, s hezkým výhledem na kostel a park. V koupelně se nachází umyvadlo se skříňkou, sprchový kout, wc a otopný žebřík. V ceně je zahrnuto parkovací místo u domu a sklep. Okna v bytě jsou plastová, podlahy - plovoucí a dlažba. Velkou výhodou jsou zde nízké měsíční náklady na bydlení (včetně energií) a to cca 2 200,- Kč. Byt disponuje vlastním bojlerem na ohřev vody. Obec Chyňava se nachází 10 minut od Berouna, kde je přímý nájezd na dálnici D5, v Praze jste tak za 30 min. V obci je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchod, restaurace, autobusová doprava. Tato malebná vesnice je posazena uprostřed vyhledávané rekreační oblasti a nabízí se tak zde klidné bydlení se spoustou vyžití. Pro více informací a prohlídku mne samozřejmě kontaktujte.



Vyřizuje

Gabriela Krůtová**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 723 115 838**E-mail:** gkrutova@bezvark.cz