



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4626

Pronájem bytu 2+kk, Vídeňská, Štýřice, 15900 Kč/měs, 28 m²

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

15 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení včetně pojištění
4869 Kč, poplatek za
podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme k dispozici slunný byt 2+kk v oblíbené lokalitě vhodný k dlouhodobému pronájmu. Celková plocha bytu činí 44 m², přičemž 28 m² připadá na užitný prostor. Tento byt zahrnuje také vrchní pokoj o rozloze přibližně 16 m², který má charakteristické zkosené stropy. I přesto, že tento pokoj není zahrnut do oficiální užitné plochy bytu kvůli své nižší a zkosené střeše, nabízí dostatečný prostor pro pohodlné užívání. Rozměry jsou orientační.

Byt se nachází ve 6. podlaží (nejvyšším podlaží) cihlového domu s výtahem a se sklepem.

Byt je kompletně vybaven. Kuchyňská část obsahuje nádobí, lednici, varnou desku a mikrovlnnou troubu. V obývací části naleznete dvě postele, jídelní stůl se židlemi, televizi, klimatizaci, šatní skříň a sedačku. Ložnice disponuje dalšími dvěma postelemi, další klimatizací, pracovním stolem a úložným prostorem. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Některé vybavení lze po dohodě se majitelem odebrat.

V okolí domu se nachází restaurace, supermarket, základní a mateřská škola, lékárna a další občanská vybavenost. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávky Nemocnice Milosrdných bratří (tram 2,5,6). Na Českou se dostanete za 11 minut a na hlavní nádraží za 10 minut.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz