

Zajímavý byt 3+1/L/B v Praze 7 - ul.Strojnická

Strojnická, 17000, Praha 7, Praha

11 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1935	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Lodžie:	1 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+1/L/B situovaný ve 2.podlaží cihlového domu v poptávané lokalitě v Praze 7 - ul.Strojnická. Celková plocha bytu činí 93m² a sestává se z předsíně, z které je vstup do dvou pokojů orientovaných na jih, z nichž z jednoho je přístupný balkon (3,89m²) s výhledem do klidného vnitrobloku s krásnou společnou zahradou. V levé části bytu je pak samostatné wc, spíž, pokoj/jídelna a kuchyňský kout, vedle kterého je vstup na lodžii (1,57m²) orientovanou do zeleně. Jednotka je spíše před rekonstrukcí nabízející mnoho zajímavých variant na změnu dispozice.

Jedná se vynikající lokalitu, v docházkové vzdálenosti od tramvaje/autobusu/metra či vlaku, pár minut od oblíbeného parku Stromovka, v okolí je též mnoho vynikajících restaurací, kaváren atp.

K dispozici společná kočárkárna, prádelna a sušárna.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com