

Apartmán pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

3 490 000 Kč

za nemovitost

Možnost odpočtu DPH.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi hory a užijete si je v létě i v zimě? Líbilo by se vám v zimě přijet do připraveného a příjemně vytopeného apartmánu, kde už jen relaxujete?

Představuji vám útulný apartmán 1+kk v apartmánovém domě, přímo v srdci horské obce Háj u Loučné pod Klínovcem. 3 minuty autem pod sjezdovky, případně můžete využít skibus, jehož zastávka je v docházkové vzdálenosti od apartmánu.

Celý objekt včetně sousedního hotelu prošel před 3 lety důkladnou rekonstrukcí. Náš apartmán byl od té doby využíván jen zřídka.

Uvnitř najdete vše, co potřebujete k příjemnému trávení volného času :

- kompletně vybavenou kuchyni (vaříč, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, digestoř s uhlíkovým filtrem, nádobí)
- manželská postel a palanda s peřinami, které jen povlečete do svého oblíbeného povlečení
- podlahové vytápění uhlíkovou folií s termostatem pro každou místnost
- velký 100l bojler na teplou vodu jen pro vás

K apartmánu patří samostatný nebytový prostor v suterénu, přímo u zadního vchodu. Lyže a další sportovní potřeby tak můžete bez námahy uložit přímo v domě.

Apartmánový dům je propojen s hotelem Keilberg Resort, kde lze po dohodě využít v provozní době restauraci a případně další hotelové služby (wellness, hotelový servis ...).

Pro parkování budou v jarních měsících zbudována nová parkovací místa na přilehlém pozemku.

V době vaší nepřítomnosti lze apartmán komerčně pronajímat, o ubytování v této lokalitě je dlouhodobě velký zájem např. na Booking.com.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Pomoc s vyhledáním nejlepšího financování na trhu je samozřejmostí. Těším se na setkání.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602560249**E-mail:** radek.gree@re-max.cz