

Prodej Rodinný dům, 200m² Jihočeský kraj, Prachatice, Netolice, Tržní 434, 38411

Tržní, 38411, Netolice

5 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prodej rodinného domu se zastavěnou plochou 444 m² o dvou bytových jednotkách s vlastními vchody 2+1 a 4+KK. Dům nabízí prostornou zahradu o celkové rozloze 576 m², který se nachází v ulici Tržní ve městě Netolice. Jedná se o dvoupodlažní dům s průjezdem do zahrady (887 m²) a k bytu o dispozici 2+1. K domu náleží udržovaná zahrada a výhled z terasy bytové jednotky 4+KK do krajiny. Byt 2+1 je ihned obývatelný a vytápěný kombinovaným kotlem, voda je nahřívána bojlerem a celý dům je napojený na kanalizaci a vodovodní řád. Nabízí možnost zvětšení dispozice z 2+1 o podkrovní část. Bytová jednotka 4+KK po kompletní rekonstrukci, kdy máte možnost si doladit interiér, zvolit design podlah a kuchyňské linky podle svých představ. V přízemí se nachází chodba se zádveřím, příprava na kuchyň, koupelna s WC, vstup do sklepa. V první patře naleznete obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnici, dětský pokoj se šatnou. Ve sklepě je příprava na kotel, rozvedená nová elektřina a voda. Nemovitost nabízí i skvělý potenciál pro dvě rodiny a nebo investičně k pronájmu. celý dům je podsklepen. Město Netolice žije tradicemi a nabízí pro své občany - volnočasové aktivity, plesy, poutě, zájmové kroužky. Dům je umístěn v blízkosti centra města Netolice s bohatou občanskou vybaveností, např. mateřská škola, základní škola, lékař, obchody, restaurace, kavárna, cukrárna. Okolí nabízí široké možnosti k využití volného času jako např. koupaliště Podroužek, zámek Kratochvíle v docházkové vzdálenosti, hrad Helfenburk u Bavorova, rozhledna Libín u Prachatic. Dobrá dostupnost do okolních větších měst: České Budějovice - 30 minut, Prachatice 20 minut. Na koupi této nemovitosti Vám zajistíme výhodné financování. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se mi a ráda Vám tento dům ukáži. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104221.



Vyřizuje

Michaela Waloszková**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz