

Pronájem bytu 3+KK se 2 balkóny a sklepem v centru Poděbrad

Prodáno

Palachova, Poděbrady

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolu, abych Vám nabídla k pronájmu velmi pěkný, prostorný a světlý byt 3+KK se dvěma balkóny a sklepem pouhé 2 minuty od lázeňské kolonády .

Byt se nachází v menším bytovém domě, ve 3.patře bez výtahu.

Dispozice: Vstupní chodba s dostatkem místa pro odložení kabátů a bot, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem, pračkou, prostorná jídelna s balkónem s výhledem do zahrady na kterou navazuje kuchyň vybavena troubou, sporákem, digestoří a mikrovlnou troubou a velmi praktickou špičkou. Dále samostatná ložnice a velmi prostorný obývací pokoj, který lze rozdělit na dvě části, třeba na pracovnu, nebo ložnici s obývacím pokojem a s druhým balkónem. Ještě je tu další praktická místnost, kterou lze využít jako šatnu, nebo komoru. K bytu náleží sklep a lze využít společnou kolárnu, nebo dokonce kočárkárnu, stejně tak jistě oceníte společnou zahradu pro příjemné posezení, grilování, či hraní si s dětmi, vejde se sem pohodlně dětský bazének i trampolína.

Topení je řešeno vlastním plynovým kotlem, nebo můžete použít klimatizaci tu jistě oceníte v létě a ohřev vody je bojlerem. Električka i plyn budou přepsány na nájemníka.

Dům je v přímé blízkosti školek, škol, umělecké školy, gymnázia, obchodů i úřadů, proto je toto bydlení vhodné především pro rodiny s dětmi.

Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost s bohatým kulturním i sportovním vyžitím s velmi dobrou dostupností do Prahy i Hradce Králové. Doporučuji prohlídku tohoto bytu, který je volný ihned.)

Pro představu jak si byt můžete krásně zařídit jsme pro Vás připravili několik možností s virtuálním homestatingem.



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:** barbora.bilinova@era-reality.cz