

## Prodej domu k rekonstrukci s pozemkem o výměře 11181 m<sup>2</sup>, Kateřinky - Liberec

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

V Rokli, Liberec (nečleněné město), Liberec

|                               |                            |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 139 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 11181 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 6680 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům - chalupu, nacházející se v ulici V Rokli v části obce Liberec XVII-Kateřinky. Jedná se o do svahu zasazený přízemní dům, který je momentálně ve stavu před rekonstrukcí. Zastavěná plocha domu činí 139m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 11181m<sup>2</sup>. Pozemek se skládá ze 3 částí. U domu je stavební pozemek, který je v územním plánu uveden v kategorii venkovské bydlení. Tato část pozemku je o rozloze 1880 m<sup>2</sup>. Pod tímto pozemkem navazuje louka o celkové rozloze 5317 m<sup>2</sup> a nad cestou, která pozemek rozděluje, se nachází lesní porost o celkové výměře 3984 m<sup>2</sup>. Vozovka k domu je zpevněná.

Součástí prodeje je povolení k demolici domu a stavební povolení se stavební dokumentací na nový dům. Zájemce se tak může rozhodnout mezi rekonstrukcí, nebo stavbou nového domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Vyřizuje

**RE/MAX Gold Jablonec**

**Tel.:** 730 163 554

**E-mail:** [gold@remax-czech.cz](mailto:gold@remax-czech.cz)