

Prodej, rodinný dům, 118 m² - Libišany

53345, Libišany

9 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný nízkenergetický rodinný domu 4+kk s podlahovou plochou 117,9 m² a pozemkem o rozloze 683 m². Tato nově zkolaudovaná novostavba se nachází v klidné lokalitě malebné obce Libišany, ideálně situované mezi Hradcem Králové a Pardubicemi s rychlým přístupem na dálnici, která je vzdálena 6 minut jízdy autem.

Obec Libišany poskytuje základní potřebnou občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Nachází se zde obchod se smíšeným zbožím, místní restaurace, autobusová zastávka, sportovní a společenské kluby (fotbal, nohejbal, dobrovolní hasiči, myslivecký a rybářský spolek) a dětské hřiště, které nabízí skvělé možnosti pro aktivní odpočinek a volnočasové vyžití. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Opatovicích nad Labem.

Hlavním předností domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybavený i přípravou pro krbovou vložkou. Kuchyňský kout je propojen se spíží pro usnadnění vaření a skladování potravin. Tři ložnice poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení i pro větší rodinu. Koupelna je elegantně zařízena vanou a velkým walk-in sprchovým koutem. V domě je samozřejmě samostatná toaleta a technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. Pro další úložné prostory je k dispozici půda, která je snadno přístupná z chodby.

Tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,4 kWp zajišťují efektivní ohřev vody a podlahové vytápění. To vše s minimálními provozními náklady, které činí pouhých 3 700,- Kč/měs. K dispozici je také akumulární nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 7 m³, která pokryje veškerou spotřebu užitkové vody na zahradě.

Dům je plně dokončený, zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování. V každé místnosti je zaveden optický internet a televizní anténa. Tato moderní nemovitost spojuje komfortní bydlení s ohledem na životní prostředí. Nezmeškejte šanci vlastnit tuto unikátní novostavbu, která splní veškerá očekávání vaší rodiny.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz